

CONTRAT DE LOCATION

« Ker-Maria »

Entre les soussignés, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Monsieur et Madame : **Christophe de la Bouvrie**
Demeurant : **à la Bogerais 56220 Saint Gravé**
Téléphone : **02 97 43 32 53 –**
06 07 15 83 87

Location situé à **la Bogerais** sur la commune de: **56220 Saint Gravé**
Département : **Morbihan**

CONDITIONS DE LOCATION :

M. Mme (locataires).....
Demeurant à :.....
Téléphone.....

S'engage

Pour la période du/...../..... à.....heures, jusqu'au...../...../...../àheures

Le montant total de la location est fixé :€

Acompte de 30% :..... € ,

Le solde de la location, soit.....€ à l'entrée en jouissance des lieux loués.

Il est formellement reconnu par le preneur que cette location est acceptée et conclue pour une occupation maximum des lieux par adultes et..... enfants :.... ans,....ans,...ans.

Un inventaire des lieux, mobilier, matériel et ustensiles de cuisine aura lieu lors de l'entrée et du départ du locataire. Toute perte ou dégât donnera lieu à indemnisation.

M. Mme (nom du locataire) se déclare d'accord sur cette location, sur la foi des documents communiqués par le propriétaire.

Caution : une caution de 200 € est demandée

Cette garantie vous sera rendue environ 15 jours après votre départ.

Une taxe de séjour est calculée selon un barème officiel et cette taxe sera à acquitter en plus de la location, à l'arrivée au gîte.

Entretien des locaux : Les locaux devront être rendus dans un parfait état de propreté.

Une somme de 55 € pourra être retenue sur la caution en cas de nettoyage final non effectué ou mal effectué.

- CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

Article 1 - Conclusion du contrat:

La réservation sera effective après que le propriétaire ait vérifié la disponibilité du gîte aux périodes choisies. La réservation sera définitive après que le locataire ait fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location et un exemplaire des 2 pages du contrat de location daté et signé. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales - sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 2 - Annulation par le locataire:

Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée au propriétaire. Les sommes versées restent acquises au propriétaire, toutefois, elles peuvent être restituées sous réserve que le gîte soit reloué pour la même période.

Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. IL ne sera procédé à aucun remboursement

Article 3 - Annulation par le propriétaire:

En cas d'annulation de la location par le propriétaire, celui-ci remboursera au locataire l'intégralité des sommes versées, ainsi qu'une indemnité égale aux sommes versées.

Article 4 - Arrivée / Départ:

Les locations se font du: samedi 15 heures au samedi 10 heures, sauf accord préalable, auquel cas les conditions seront stipulées sur le présent contrat. Le locataire doit se présenter au jour et à l'heure mentionnés sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire. Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné sur le contrat, passé un délai de 24 heures sans avis notifié au propriétaire, le présent contrat est considéré comme résilié et les villégiature sommes versées restent acquises au propriétaire qui peut disposer de son gîte.

Article 5 - Paiement :

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de solde devra être réglé le jour de l'arrivée.

Article 6 - Etat des lieux et inventaire:

L'état des lieux et l'inventaire du mobilier et des équipements seront faits contradictoirement au début et à la fin du séjour par le propriétaire ou son représentant et le locataire. Ces documents porteront la signature des deux parties. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive

Article 7 - Dépôt de garantie ou caution :

A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie de 200 Euros est demandé par le propriétaire. Il est versé au plus tard au moment de l'entrée dans les lieux. Ce dépôt est restitué, après rétablissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.. Si le montant du dépôt de garantie est insuffisant, le locataire s'engage à parfaire la somme après l'inventaire de sortie. En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

Article 8 - Durée du séjour:

Le locataire signataire du présent Contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 9 - Utilisation des lieux :

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux: Logement de vacances. Le locataire s'engage à rendre le meublé, à son départ, aussi propre et rangé qu'il l'aura trouvé à son arrivée.

Article 10 - Capacité :

Le présent contrat est établi pour la capacité maximum de personnes indiquée sur le contrat de location. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

Article 11 - Animaux :

Le présent contrat précise si le locataire peut ou non séjourner en compagnie d'un animal domestique. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour. Dans ce cas, aucun remboursement ne sera effectué.

Article 12 - Eau et Electricité

Eau : la fourniture de l'eau est incluse dans le prix de la location. Electricité : La fourniture de l'électricité est incluse dans le prix de la location dans la limite de 200 kw par semaine, cette limite est largement suffisante pour une utilisation "normale" des équipements mis à disposition. En cas de dépassement, les Kw supplémentaires seront facturés en plus selon les tarifs EDF en vigueur.

Article 13 - Internet

La connexion internet est libre et tout téléchargement illicite est interdit. Si des téléchargements étaient effectués vous en seriez pénalement responsable et poursuivi.

Le présent contrat est établi en deux exemplaires. J'ai pris connaissance des conditions générales de location page 2, ainsi que des conditions particulières éventuelles, page 1.

Date :

Signatures

Le propriétaire

Le locataire